

MOTIE Huurteam ook in Amersfoort



Amersfoort, 31 januari 2023

---

De raad van de gemeente Amersfoort

overwegende dat:

- Er in steden met een krappe woningmarkt misstanden in de particuliere huursector zijn, variërend van hoge huurprijzen tot langdurig achterstallig onderhoud.
- Een huurteam deskundigheid heeft op het gebied van huisvesting en huurdersbelangen.
- Veel (jonge) particuliere huurders klem zitten omdat ze geen sociale huurwoningen kunnen krijgen, geen rechtsbijstand kunnen afsluiten en bang zijn voor huisuitzetting en/of financiële gevolgen van een juridische strijd.
- Veel steden in Nederland een huurteam gebruiken om huurders van particuliere woningen een laagdrempelig aanspreekpunt te bieden dat ze kan adviseren over de rechtmatigheid van hun huursituatie.
- Ook Amersfoort kampt met deze misstanden in de particuliere huursector.

**verzoekt het college:**

- Een pilot á 25.000 euro te starten met een Huurteam in Amersfoort om huurders van particuliere woningen bij te staan.
- De promotie van deze pilot niet alleen via het Huurteam te laten lopen maar ook via de communicatiekanalen van de gemeente.
- De pilot tot het eind van het jaar 2023 te laten duren of tot de gestelde €25.000 opgebruikt is.
- De eindrapportage van het Huurteam terug te koppelen aan de raad zodat die een beeld kan vormen over de schaal van de misstanden en een vervolgtraject kan bepalen.

---

Emile Arnold  
Beter Amersfoort

Rob Smulders  
PvdA

Hans-Dieter de Smit  
CDA

Jeroen Bulthuis  
GroenLinks

Hans van Wegen  
BPA

Menno Fousert  
Amersfoort2014

Jan Steven Eilander  
ChristenUnie

Natanja Vreugdenhil  
Partij voor de Dieren

Hugo Kruyt  
SP